

## 나의 권리 알기

### 저소득층 주택보조 프로그램 (Affordable Housing)<sup>1</sup>

#### 적정주택(Affordable Housing)이란 무엇입니까?

적정주택은 시가표준액 보다 저렴한 주택입니다. 부동산 시장에 의해 결정된 시가표준액으로 임대하는 주택은 자율임대주택(Market-rate Housing)이라고 합니다. 적정주택은 정부, 정부 기관 또는 민간 단체에서 보조금을 받거나 시 정부나 카운티 정부의 임대료 통제 규정에 의해 통제되기 때문에 저렴한 주택입니다.

#### 정부지원 임대주택(Subsidized Housing)이란 무엇입니까?

정부의 지원을 받는 정부지원 임대주택은 정부 기관 또는 민간 기관이 세입자의 임대료의 일부 또는 전부를 지불하거나 주택단지를 운영하며 세입자에게 저렴한 비용으로 주택을 공급합니다. 또한, 정부는 저렴한 주택을 개발 또는 유지하도록 주택개발자에게 세금 공제와 같은 혜택을 제공합니다.

#### 월세 통제 (Rent Control)란 무엇입니까?

월세 통제는 임대인이 월세로 받을 수 있는 금액에 상한선을 두어서 인상률을 제한하는 규정입니다. 캘리포니아 주 경우, 16 개 도시만이 임대료 상한제법을 시행하고 있습니다.<sup>2</sup> 월세 통제로 보호되는 주택 유형과 임대인이 매년 인상 할 수 있는 월세 금액은 도시마다 다릅니다. <https://california-policies.glitch.me/>에서 각 도시의 월세 통제에 대한 정보를 검색하시고 거주하시는 도시 웹사이트에서 더 자세한 정보를 확인하십시오.

#### 본인의 저렴주택 또는 정부지원 임대주택에 해당사항은 어떻게 확인할수있습니까?

현재 거주지 아파트가 월세 통제가 적용되는지 확인하실려면 해당 도시의 웹사이트를 방문하여 주거하는 도시에 월세 통제 정책이 있는지, 거주하는 아파트가 월세 통제 대상인지 확인하십시오. <https://nhpd.preservationdatabase.org/Account>를 방문하여 본인주택이 정부의 지원을 받고 있는지 확인할 수 있습니다. 이 웹사이트의 주택 데이터베이스는 연방 정부가 지원하는 주택 단위에 대한

<sup>1</sup> This tip sheet provides an overview of affordable housing and does not cover every type of affordable housing in California.

<sup>2</sup> Berkeley, Beverly Hills, East Palo Alto, Hayward, Los Angeles, Los Gatos, Mountain View, Oakland, Palm Springs, Richmond, San Francisco, San Jose, Santa Monica, Thousand Oaks and West Hollywood have rent control ordinances.



정보를 제공합니다. 웹 사이트에서 등록하시면 데이터베이스에 접속 할 수 있습니다. 비영리 단체, 대학 및 정부 기관과 관련된 개인 및 직원은 무료 등록 혜택이 있습니다.

### **적정주택은 어디서 찾을 수 있습니까?**

미국 주택 및 도시 개발부 웹 사이트 <https://lihtc.huduser.gov/>에는 저소득층주택 세금감면(Low Income Housing Tax Credit: LIHTC) 프로그램에 해당되는 정부지원임대주택 목록이 있습니다. 어포더블 하우스링 온라인 (Affordable Housing Online)은 웹 사이트 <https://affordablehousingonline.com>에는 도시 별 저렴한 주택 목록을 제공합니다. 이것은 완전한 목록이 아니며 더 많은 주택 자원은 지역 서비스 제공 업체에 문의하십시오.

**더 자세한 문의는?** FVAP로 이메일([info@fvaplaw.org](mailto:info@fvaplaw.org))이나 전화로 (510) 858-7358 문의 바랍니다.