



## สิทธิที่ควรรู้

**การเลือกปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อผู้ตกเป็นเหยื่อทางความรุนแรง  
ในครอบครัวที่กำลังมองหาที่พักอาศัย**

### ยุติธรรมหรือไม่ ในการเลือกปฏิบัติต่อผู้เช่า ที่ตกเป็นเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัว

ไม่ยุติธรรม เนื่องจากผู้เช่าได้ถูกคุ้มครองภายใต้กฎหมายของรัฐบาลกลางสหรัฐ โดยเฉพาะเจ้าของบ้านหรือผู้จัดการบ้านเช่า ไม่สามารถปฏิเสธการเช่าหรือเลือกปฏิบัติในสัญญาเช่าต่อผู้เช่าที่ตกเป็นเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัว อาทิเช่น การเก็บค่ามัดจำแพงเกินสมควร, การขึ้นราคาค่าเช่า หรือข้อกำหนดที่ผู้เช่าต้องมีรายได้มากกว่ารายได้ของผู้เช่าอื่น

### สิ่งที่เจ้าของบ้านไม่มีสิทธิปฏิบัติต่อผู้เช่าที่ตกเป็นเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัว

หากเจ้าของบ้านปฏิเสธการเช่าต่อผู้เช่าที่ตกเป็นเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัว ด้วยเหตุที่ผู้เช่าเคยอาศัยในสถานที่ของรัฐจัดสรร ด้วยราคาเช่าต่ำ เนื่องจากรัฐไม่แสวงหาผลกำไร รวมทั้งผู้เช่าที่เคยไม่มีที่พักอาศัย หรืออาศัยในสถานที่พักพิงสำหรับเหยื่อ หรือโรงแรมรายวัน

### หากฉันได้รับการเลือกปฏิบัติที่ไม่เหมาะสม เพียงเพราะฉันเป็นเหยื่อความรุนแรงในครอบครัว ฉันสามารถทำอะไรได้บ้าง

1. แจ้งให้เจ้าของบ้านทราบถึงสิทธิประโยชน์ที่คุณพึงได้ คุณควรบอกให้เจ้าของบ้านรับรู้เกี่ยวกับสิทธิในฐานะของผู้ตกเป็นเหยื่อ หากคุณโดนปฏิเสธ เพราะเคยโดนถูกขับไล่จากที่พักอาศัย, หรือความมั่นคงทางการเงินต่ำ หรือมีประวัติทางอาชญากรรมจากเหตุความรุนแรงทางครอบครัว คุณสามารถใช้แบบฟอร์ม FVAP ([Requesting a Landlord or Property Manager Reconsider Your Application After Being Denied Housing Because You Are a Survivor of Domestic Violence](#)) เพื่อเรียกร้องสิทธิและผลประโยชน์ต่อ

เจ้าของบ้านหรือผู้จัดการบ้านเข้าได้ และหากเจ้าของบ้านต้องการให้คุณจ่ายค่าเช่าบ้านหรือค่ามัดจำที่แพงเกินสมควร คุณสามารถใช้แบบฟอร์ม FVAP ([Requesting a Landlord or Property Manager Stop Treating You Unfavorably Because You Are a Survivor of Domestic Violence](#)) เพื่อให้เจ้าของบ้านหรือผู้จัดการบ้านเข้าหยุดการกระทำดังกล่าว

2. หาช่องทางอื่นตามกฎหมาย หากเจ้าของบ้านละเมิดสิทธิการเช่า คุณมีสิทธิเรียกร้องความชอบธรรมตามพระราชบัญญัติการเคหะต่อกระทรวงการยุติธรรมสหรัฐอเมริกา หรือยื่นคำร้องต่อศาลรัฐบาลกลางประจำรัฐ สามารถสอบถามและขอคำปรึกษาได้จากองค์กรให้ความช่วยเหลือด้านกฎหมายของท้องถิ่น หรือเข้าไปที่เว็บไซต์ <https://www.lawhelpca.org/>

## **กฎหมายของรัฐบาลกลางสามารถเอาผิดการเลือกปฏิบัติอย่างไม่ถูกกฎหมายได้อย่างไร**

พระราชบัญญัติการเคหะ ซึ่งเป็นกฎหมายของรัฐบาลกลางสหรัฐ ออกกฎหมายห้ามผู้ให้เช่า อาทิเช่น เจ้าของบ้าน, ผู้ดำเนินการให้เช่า, หรือผู้จัดการเช่า เลือกปฏิบัติเนื่องจากความทุพพลภาพ, เชื้อชาติ, สีผิว, ศาสนา, เพศ และชาติกำเนิด

## **ผู้ตกเป็นเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัวได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายของรัฐบาลกลางสหรัฐอะไรบ้าง**

พระราชบัญญัติการเคหะไม่ได้ระบอบอย่างชัดเจนต่อการเลือกปฏิบัติที่ไม่เป็นธรรมต่อเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัว แต่ทั้งนี้ทั้งนั้น เหยื่อส่วนใหญ่มักเป็นผู้หญิง ซึ่งทำให้การเลือกปฏิบัติอาจส่งผลเสียหายมากกว่าเหยื่อที่เป็นเพศชาย ทำให้เข้าข่ายการเลือกปฏิบัติโดยพิจารณาจากเพศสภาพ ซึ่งมีความผิดทางกฎหมาย

1. หากเจตนาเลือกปฏิบัติโดยพิจารณาจากเพศกำเนิดหรือรสนิยมทางเพศของเหยื่อ หรือ
2. หากพบว่าการเลือกปฏิบัติไม่ได้เจตนา แต่ทำให้ส่งผลเสียหายต่อเหยื่อผู้หญิงมากกว่าผู้ชาย

## **การเลือกปฏิบัติโดยเจตนา**

การเลือกปฏิบัติโดยเจตนา ถือเป็นการเลือกปฏิบัติอย่างไม่เท่าเทียม พระราชบัญญัติการเคหะได้กำหนดให้การเลือกปฏิบัติที่พิจารณาจากเพศกำเนิดหรือรสนิยมทางเพศของเหยื่อนั้นมีความผิดทางกฎหมาย ตัวอย่างเช่น สามีทำร้ายร่างกายภรรยา ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้เช่า จากนั้นสามีได้ถูกศาลออกคำสั่งห้าม ทำให้เจ้าของบ้านขับไล่ภรรยาออกจากฐานะผู้เช่าบ้าน เนื่องจากเจ้าของบ้านเชื่อว่าภรรยามีส่วนรับผิดชอบในความรุนแรงที่เกิดขึ้น ซึ่งการขับไล่นั้นพิจารณาจากเพศสภาพของภรรยา ด้วยเหตุนี้จึงเป็นการเลือกปฏิบัติโดยเจตนา ที่เข้าข่ายผิดกฎหมายต่อเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัว

### **การเลือกปฏิบัติโดยไม่เจตนา**

การเลือกปฏิบัติโดยไม่เจตนา ถือเป็นนโยบายที่ไม่เข้าข้างฝ่ายใด แต่ส่งผลเสียหายต่อเหยื่อมากกว่าบุคคลทั่วไป ตัวอย่างเช่น ผู้ให้เช่าสามารถปฏิเสธเอกสารที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าบ้าน เนื่องจากพิจารณาประวัติของผู้เช่า เพราะส่วนใหญ่ผู้กระทำความรุนแรงมักเป็นฝ่ายแจ้งความเสียหาย เป็นเหตุให้ผู้ตกเป็นเหยื่อถูกขับไล่จากการเป็นผู้เช่า ซึ่งถูกรายการในประวัติในการเช่าของเหยื่อ และโดยส่วนใหญ่ผู้ตกเป็นเหยื่อทางความรุนแรงในครอบครัวมักเป็นผู้หญิง มีผลให้การปฏิเสธการเช่าบ้านที่พิจารณาจากเอกสารการเช่านั้นเป็นไปอย่างผิดกฎหมายของการเลือกปฏิบัติ

**ข้อแนะนำเพิ่มเติม** ติดต่อ FVAP เพื่อสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่

info@fvapl.org or หรือโทร (510) 858-7358